

Nesodden kommune

Byggesak

v/Ali Haroun

postmottak@nesodden.kommune.no

Lørenskog, 30. april 2026

**Sikring av nedlagt steinbrudd og industriareal
Revidert dispensasjonssøknad (Sak 2025/13086)****Sammendrag**

Den etablerte hovedferdselsåren i området er kyststien. Samtidig er det identifisert at enkelte partier av kyststien kan oppleves som utrygge, noe som i praksis har bidratt til at enkelte brukere har tatt i bruk alternative ferdslinjer inn i områder som ikke er sikret og som ikke har samme prioritet for allmenn ferdsel.

Formålet med de omsøkte tiltakene er derfor å utbedre tilgjengelighet og sikkerhet langs kyststien, slik at denne fremstår som et tydelig og trygt hovedvalg for ferdsel, og dermed redusere behovet for og forekomsten av utilsiktet ferdsel i tilgrensende, usikrede områder. Tiltakene skal samtidig bidra til å gjenopprette kyststien som foretrukken ferdslsåre i området. Tiltakene er utformet for å gi varig nytte for lokalsamfunnet gjennom tryggere ferdsel og bedre tilgjengelighet langs en sammenhengende kyststi.

Tiltakene er konsentrert om:

- målrettede sikkerhetstiltak langs kyststiens trasé,
- tiltak som styrker forbindelsen mellom Kvistemyrveien og kyststien gjennom eksisterende sti på tiltakshavers eiendom,
- etablering av port og gjerde i nedre del av den tidligere anleggsveien mot sjø, for å hindre ferdsel videre inn i det nedlagte industriområdet med tilknyttet infrastruktur

I dette dokument redegjøres det for etablerte ferdslsårer, og lagt vekt på å beskrive det nedlagte området og sikkerhetsrisikoen til dette, med bildedokumentasjon, samt beskrevet hvilke målrettede og forholdsmessige tiltak vi søker om.

1. Innledning

Dette brevet oversendes som tilleggsinformasjon og samlet revidert grunnlag for tidligere innsendt dispensasjonssøknad om sikring av nedlagt steinbrudd og industriareal.

I etterkant av opprinnelig søknad av 14.10.2025 (med saksnr. 2025/13086) har Nordstrand Steinbrudd AS i brev av 23.03.2026 redegjort nærmere for områdets faktiske bruk, karakter og ferdselsmønster. På bakgrunn av denne redegjørelsen har tiltakshaver identifisert behov for

ytterligere sikringstiltak, og varslet kommunen om dette, samtidig som det ble anmodet om møte og felles befaring. I etterkant av både redegjørelsen og gjennomført befaring har partene blitt enige om at søknaden bør revideres og oversendes i samlet form, slik at den gir et helhetlig og oppdatert grunnlag for videre behandling, herunder ny høring.

Et sentralt formål med de omsøkte tiltakene er å gjenopprette kyststien som foretrukket og trygg ferdselsåre, og dermed styre ferdsel bort fra usikrede deler av det nedlagte industriområdet. Tiltakene styrker samtidig allmennhetens tilgang til et trygt og sammenhengende ferdselstilbud langs sjøen.

2. Områdets risiko og karakter

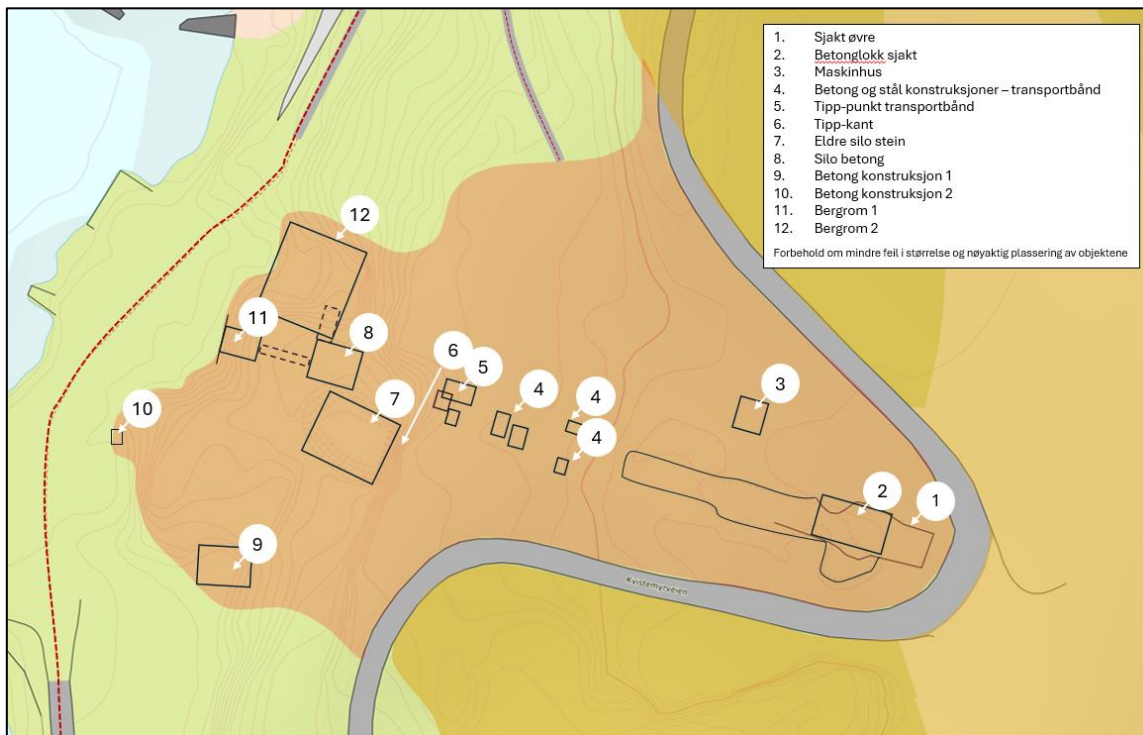
Tiltaksområdet er et tidligere steinbrudd og industriareal med omfattende gjenværende teknisk og fysisk infrastruktur, herunder bruddkant, bakvegg, anleggsvei og utskipningstrasé med sjakter, betong- og stålkonstruksjoner samt bergrom.

Området er ikke tilrettelagt for allmenn ferdsel og har ikke karakter av friluftsområde. Ferdsel som har forekommet inn i området skyldes tidligere mangelfull sikring og utilsiktet tilgjengelighet, ikke planlagt bruk. Risiko i området er knyttet til det nedlagte steinbruddet og tilhørende infrastruktur med utskipningstrasé, ikke til ferdsel som sådan. Bruddet har en bakvegg på opptil ca. 25 meter, løs stein i bruddkanten og det er rapportert om steinsprang.



Bilde 1. Deler av bruddflaten av steinbruddet avbildet. Området utgjør omlag 10 daa, med vegger på tre sider. Bakveggen er inntil 25 meter høy. Det er mye løs stein i bakveggen og den er ikke sikret.

Arealet i steinbruddet er stort og fremstår attraktivt til grilling og lek. Men utgjør en betydelig risiko i flere retninger. Utskipningstraséen fra steinbruddet består av delvis gjenfylte sjakter, bratte tippkanter og usikrede betongkonstruksjoner, og ligger i direkte tilknytning til anleggsveien og steinbruddet. Det er høyder med fall på over 3 - 6 meter flere steder.



Figur 1. Bruddflaten utgjør ca. 10 daa, med vegger på tre sider. Bakveggen er inntil 25 meter høy. Det er mye løs stein i bakveggen. Bruddkanten er ikke sikret og det rapporteres om steinfall.



Bilde 2 og 3. Tippkanten med loddrett stup på 5-6 m og betong- og stålkonstruksjoner skjult mellom busker og trær.

Vedlegg 1 angir oversikt over brudd og nedlagt infrastruktur på eiendommen. Kombinasjonen av fysisk utforming, restinfrastruktur og tilgjengelighet gjør at området i sin nåværende form utgjør en risiko for liv og helse dersom ferdsel tillates gjennom industriområdet.

3. Ferdselsårer og -mønster i området

3.1 Kyststien

Den etablerte og prioriterte ferdselsåren i området er kyststien (se figur 2), som inngår i den sammenhengende kyststien mellom Fjellstrand og Fagerstrand. Den er åpen for allmenn ferdsel og godt merket, og utgjør hovedlinjen for ferdsel i området. Kyststien følger Nordstrandveien ned mot sjøen og går videre langs sjøen gjennom tiltakshavers eiendom i retning Svestad brygge og det tidligere Shell-området.



Figur 2. Rød strek viser dagens Kyststi – hovedferdselsåre. Grønn strek- omtrentlig plassering av eldre gjerde etablert da anlegget var i drift. Stiplet rød strek angir snarvei fra Kvistemyrveien som er noe skjult i dag, men som kan brukes som alternativ enn å gå gjennom usikret nedlagt industriområde. (kilde: finn/kart.no)

Det er fra enkelte naboer påpekt at kyststien er utrygg og at enkelte derfor har foretrukket å bruke den nedlagte anleggsveien gjennom steinbruddet i stedet.

Tiltakshaver ønsker at kyststien igjen skal fremstå som det mest naturlige og foretrukne valget for ferdsel i området, slik at ferdsel via den tidligere anleggsveien og inn i risikoområder

forebygges. Enkelte partier av kyststien kan oppleves som utrygg, blant annet som følge av smal trasé, høydeforskjeller og manglende fysisk sikring enkelte steder. Dette er forhold som etter tiltakshavers vurdering kan forbedres gjennom målrettede og avgrensede tiltak.

3.2 Sti - fra Kvistemyrveien til kyststien

For brukere som kommer fra Kvistemyrveien finnes det også en forbindelse ned til kyststien via en sti (også på vår eiendom). Stien som i dag går fra Kvistemyrveien til Nordstrandveien rett der kyststien starter, fremstår derfor i begrenset grad som en tydelig og naturlig ferdselsåre for allmennheten.

Som følge av at denne stien har blitt mindre synlig og mer skjult med årene, har enkelte brukere i praksis tatt i bruk den tidligere anleggsveien ved å ta seg gjennom et hull i porten på anleggsveien. Mer synlighet og tilgang kan endres med enkle grep. Det er derfor en velegnet sti som gir tilgang til sjøen og kyststien for brukere i Kvistemyrveien.

3.3 Eldre anleggsvei –fra Kvistemyrveien til kyststien

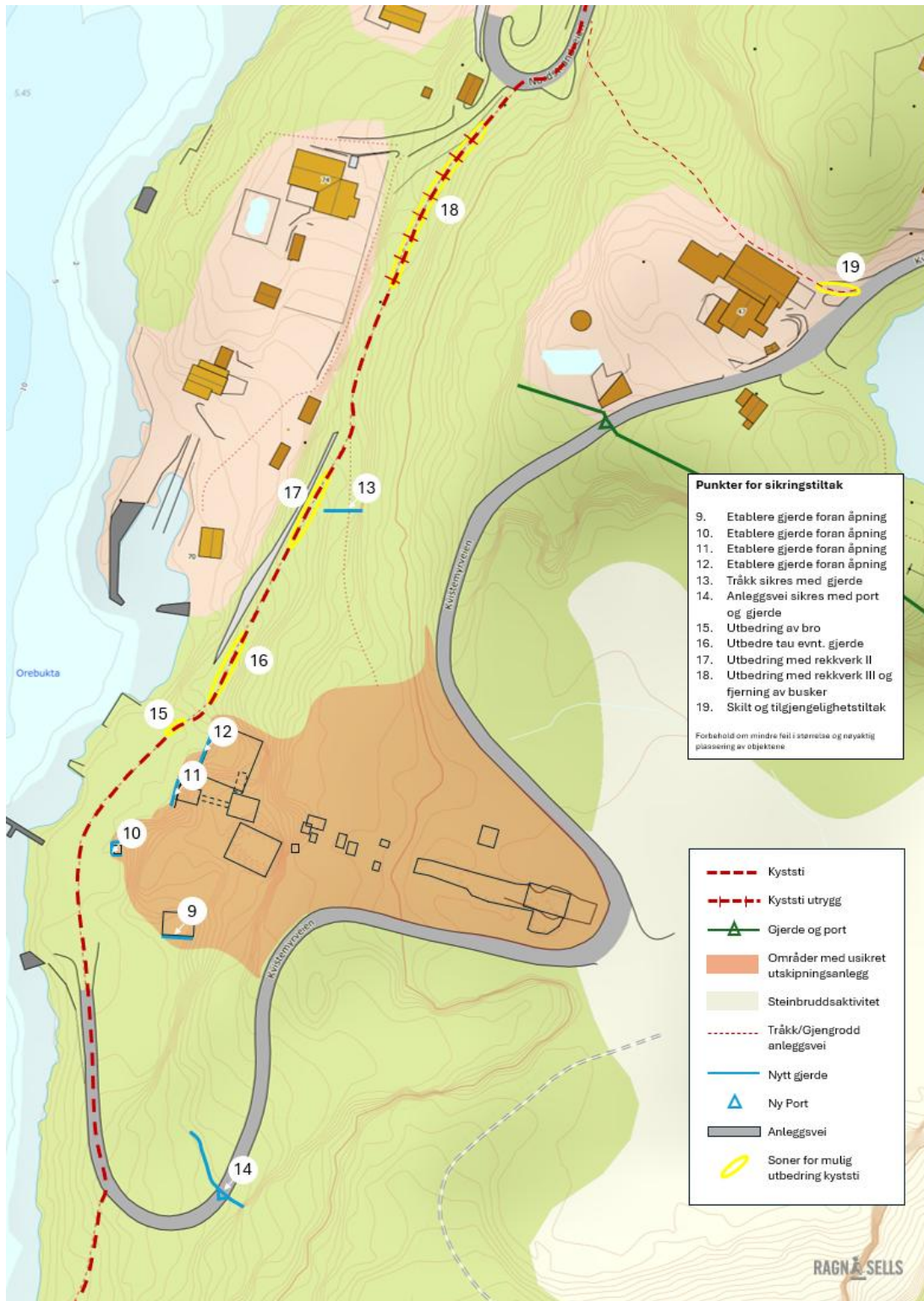
Den nedlagte anleggsveien som går fra tidligere inngang til bruddet (der port er plassert i dag) ledes ned til steinbruddet, og snor seg gjennom industriområdet og utskipningstrase ned til sjøen og kyststien. Anleggsveien er ikke etablert som allmenn ferdselsåre og har siden området var i drift vært sikret med port. Som det fremgår av kapittel 2, utgjør området en sikkerhetsrisiko. Formålet med eksisterende gjerde og port er å hindre ferdsel ned til steinbruddet og utskipningstraséen. Den tidligere anleggsveien fremstår i dag som en naturlig forlengelse av kyststien i dette området. Men ferdsel langs denne veien er uønsket ut fra den risiko området utgjør. Tiltakshaver ønsker å hindre ferdsel inn i både tidligere bruddområde og utskipningstrasé. Uten tydelig avgrensning kan brukere uforvarende ledes inn i et område som ikke er sikret og som utgjør en sikkerhetsrisiko.

4 Omsøkte tiltak og formål

Med bakgrunn i dokumentasjonen som viser at det nedlagte industriområdet utgjør en sikkerhetsrisiko, foreslås konkrete sikringstiltak langs kyststien for å gjenopprette dens status som foretrukket ferdselsåre i området.

Vedlegg 2 angir konkrete steder som ønskes sikret med bilder. Tiltakshaver mener at ferdselsmønsteret i stor grad påvirkes av opplevd trygghet, synlighet og tilgjengelighet, og at dette kan forbedres gjennom målrettede tiltak:

- Sikkerhetstiltak på selve kyststien
- Sikkerhetstiltak nær kyststien på eller nær infrastruktur



Figur 3 Sikring- og utbedringskart. Omsøkte tiltak for å hindre tilgang inn til nedlagt infrastruktur og steinbrudd som utgjør sikkerhetsrisiko

4.1 Sikring kyststi

Tiltakene er konsentrert om å bedre sikkerhet, fremkommelighet og tydelighet langs den etablerte hovedferdselsåren, og å redusere risiko for ferdsel inn i tilgrensende usikrede områder.



Bilde 4. Bilder fra partier på kyststi med behov for sikring (nr.16 på Figur 3)

Kyststien er den prioriterte ferdselsåren i området, men enkelte partier kan i dag oppleves som utrygge, blant annet som følge av smal trasé, høydeforskjeller og manglende fysisk sikring enkelte steder. De foreslåtte tiltakene tar sikte på å avhjelpe disse forholdene gjennom avgrensede og stedstilpassede inngrep.

De omsøkte tiltakene langs kyststien omfatter blant annet forbedring av sikkerhet i utsatte partier, eventuell fjerning av vegetasjon og eventuell ytterligere skilting.

I partier der kyststien går nært bratte kanter, nivåforskjeller eller andre risikoelementer, foreslås det enkle sikringstiltak som rekkverk, stolper med tau eller tilsvarende lavmælt sikring. Tiltakene er avgrenset til punkter der dette er nødvendig for å redusere fallrisiko og øke opplevd trygghet.



Bilde 5 og 6. Dagens kyststi på et glatt område i dag. KI-bilde til høyre illustrerer mulig sikringstiltak vi kan å få på plass i samarbeid med Nesodden kommunes parkavdeling (nr. 18 på Figur 3)



Bilde 7 og 8. Etterlatt infrastruktur og åpning like ved brygge og sjø langs kyststien. Det søkes om å få gjerdet inn alle disse hullene. (nr. 9 og nr. 11 på Figur 3).

Figur 3, også vist som utskriftsvennlig format i vedlegg 2, viser områder sikrings- og forbedringstiltak vi søker om.

Samlet sett vurderes tiltakene som målrettede, forholdsmessige og godt egnet til å styrke sikker ferdsel langs kyststien, samtidig som hovedgrepet om å styre ferdsel bort fra usikrede industriområder opprettholdes.

4.2 Tiltak ved eksisterende sti fra Kvistemyrveien til kyststi

Tiltakshaver legger til grunn at det også er viktig å ivareta brukere som kommer fra Kvistemyrveien. Dette kan gjøres ved å tydeliggjøre og øke synligheten av den eksisterende stien på tiltakshavers eiendom som leder fra Kvistemyrveien ned til kyststien.



Bilde 9. Sti mellom kyststien i Nordstrandveien og Kvistemyrveien som er tilgjengelig alternativ til gjennom bruddet fra Kvistemyrveien.

Stien er godt egnet til ferdsel og går gjennom en flott skog med utsikt til sjøen.

Ved enkel tilrettelegging og skilting vurderes denne stien å kunne fungere som et tydelig og trygt alternativ for ferdsel fra Kvistemyrveien, samtidig som ferdsel gjennom det nedlagte steinbruddet unngås.

Tiltak omfatter grep for å sikre økt synlighet til stien som ligger på vår eiendom, blant annet ved å sette opp et skilt «Til kyststien» og eventuelt fjerne noe utstyr som er plassert på vår eiendom dersom kommunen mener det er nødvendig.

4.3 Tiltak port ved anleggsvei nær kyststi

Der kyststien passerer i nærheten av det nedlagte steinbruddet og tilhørende infrastruktur, foreslås tiltak som tydelig markerer skillet mellom ferdselsareal og områder som ikke er egnet

for allmenn ferdsel. Dette bidrar til å styre ferdsel og forebygge at brukere beveger seg inn i risikoområder.

Det foreslås derfor en etablert port og tilhørende gjerde i nedre del av den tidligere anleggsveien, i området der denne møter kyststien. Dette er tiltaket som opprinnelig dispensasjonssøknad omfattet.

Formålet med tiltaket er todelt:

- å hindre ferdsel inn i det nedlagte steinbruddet og utskipningstraséen, og
- å forhindre at brukere av kyststien fortsetter ferdsel videre langs den tidligere anleggsveien nær sjøen.



Figur 4. KI generert illustrasjon av port med gjerder for avstenging av anleggsveien mot kyststien.

Tiltaket er lokalisert slik at allmenn ferdsel langs kyststien kan opprettholdes uendret, samtidig som ferdsel inn i bruddområdet effektivt forhindres. Porten vurderes som et nødvendig og målrettet tiltak for å styre ferdsel og redusere risiko, og er nærmere angitt i vedlagt infrastrukturkart og illustrert med bilder av dagens situasjon.

Etablering av port og gjerde vil derfor bidra til å tydeliggjøre skillet mellom kyststien som ferdselsareal og det tidligere industriområdet som ikke er egnet for allmenn ferdsel.

5 Overordnet vurdering av forholdsmessige tiltak

Kyststien er den etablerte hovedferdselsåren i området. Tiltakshaver vurderer det som mest hensiktsmessig å legge til rette for ferdsel langs eksisterende traséer som er tilrettelagt for allmennheten, og samtidig hindre ferdsel gjennom områder som ikke er egnet eller sikret for allmenn bruk. Det er identifisert enkelte utrygge partier langs kyststien i området nede ved sjøen

(på tiltakshavers eiendom). Dette vurderes å være en medvirkende årsak til at enkelte brukere har valgt ferdsel gjennom det nedlagte industriområdet i stedet.

Kommunen har bedt tiltakshaver redegjøre for et alternativ der den tidligere anleggsveien holdes åpen for ferdsel. Dette vil kreve etablering av gjerder på begge sider av veien og en sammenhengende, fysisk avgrenset korridor fra dagens port og ned til kyststien. Alternativet med å holde anleggsveien åpen vil i seg selv ikke være tilstrekkelig for å hindre at brukere tar seg inn i usikret infrastruktur, ettersom området kan nås fra flere kanter, og det vil derfor også være behov for øvrige sikringstiltak på eiendommen (jf. kapittel 4). Kostnaden for en slik korridorløsning er anslått til om lag i overkant av 0,5 MNOK, og kommer som en betydelig merkostnad i tillegg til de omsøkte tiltakene.

Tiltakshaver legger til grunn at allmenn ferdsel kan ivaretas på tiltakshavers eiendom gjennom de omsøkte, stedstilpassede tiltakene langs kyststien. Tiltakshaver vurderer det ikke som forholdsmessig å etablere og vedlikeholde sikring av flere parallelle ferdselslinjer i området, herunder en korridorløsning langs anleggsveien, når kyststien er den tilrettelagte hovedferdselsåren for allmennheten.

Ferdselsbehovet fra Kvistemyrveien kan ivaretas gjennom målrettede tiltak som øker synlighet og tilgjengelighet av eksisterende sti ned til kyststien. Dette gir et trygt alternativ uten at det er behov for omfattende sikringstiltak gjennom det nedlagte steinbruddet.

Det legges til grunn at det bør prioriteres tiltak som gjør kyststien trygg, synlig og tilgjengelig, slik at den gjenopprettes som foretrukket ferdselsåre og behovet for uønskede ruter gjennom usikret industriområde reduseres.

For Nordstrand Steinbrudd AS

Randi Kortegaard Warland

Vedlegg 1: Kart over infrastruktur

Vedlegg 2: Kart over sikrings- og forbedringstiltak

Kopi: Feste Sør AS